

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности, результативности (эффективности и экономности) использования средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, направленных на обеспечение деятельности Министерства государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, а также поступления доходов, администрируемых указанным Министерством, в 2021-2022 годах»

Основание для проведения проверки: пункт 1.7 Плана работы КСП РСО-Алания на 2023 год, утвержденного решением Коллегии КСП РСО-Алания от 28.12.2022 г. №14 (221).

Объекты проверки: Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания и подведомственные учреждения.

Проверяемый период: 2021-2022 годы.

Срок проведения проверки: с 22.06.2023 г. по 21.07.2023 г.

Проверкой установлено:

1. Проверкой полноты и своевременности поступления в доходную часть республиканского бюджета РСО-Алания средств от реализации и аренды земельных участков, находящихся в собственности РСО-Алания, установлено:

За проверяемый период плановые показатели по доходам от аренды земельных участков были перевыполнены:

- в 2021 году плановые показатели составили 45,0 млн. рублей, фактическое исполнение составило 53,2 млн. рублей, что на 18,2 % больше плановых показателей;

- в 2022 году плановые показатели составили 47,0 млн. рублей, фактическое исполнение составило 53 млн. рублей, что на 12,7 % больше плановых показателей.

По состоянию на 01.01.2023 г. Министерством передано в аренду 579 земельных участков общей площадью 20 831,89 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 20 246,18 га;
- земли населенных пунктов – 520,9 га;
- земли промышленности – 63,19 га.

- земли особо охраняемых территорий и объектов – 1,62 га.

Задолженность по оплате аренды земельных участков на 01.01.2021 г. составляла 7 млн. 749 тыс. рублей. За 2021 год указанная задолженность увеличилась на 4 млн. 808 тыс. рублей или на 62 % и составляла на конец года 12 млн. 557 тыс. рублей. За 2022 год рост задолженности по сравнению с 2021 годом составил 13 млн. 593 тыс. рублей или 108%. Задолженность по данным договорам на 01.01.2023 г. составила 26 млн. 151 тыс. рублей.

Наличие задолженности свидетельствует о несвоевременной оплате арендаторами арендной платы за пользование земельными участками и недостаточной претензионной работе, что нарушает нормы ст. 614 Гражданского кодекса РФ, условия договоров аренды земельных участков и, как следствие, способствует недопоступлению неналоговых платежей в доходную часть республиканского бюджета.

В ответе на представление Контрольно-счетной палаты РСО-Алания рост дебиторской задолженности по неналоговым доходам республиканского бюджета в виде платежей по договорам аренды земельных участков объясняется Минимуществом тем, что в период с 2021 года по 2022 год полномочия по осуществлению юридических действий по взысканию задолженности по арендной плате за земли, находящиеся в республиканской собственности, реализовывались органами местного самоуправления. После возврата указанных полномочий Минимущество в передаваемых органами местного самоуправления документах по арендуемым республиканским землям отсутствовала информация об оплатах и задолженности арендаторов.

После передачи договоров аренды земельных участков Министерством в 2022 году арендаторам земельных участков направлено 137 уведомлений о задолженности по арендной плате. Кроме того, для принудительного взыскания сумм просроченной задолженности по договорам аренды земельных участков, направлено 22 уведомления о расторжении договоров аренды земельных участков. В суды РСО-Алания поданы иски по расторжению договоров аренды и взысканию просроченной задолженности по 10 договорам аренды. В период с 22.08.2023 г. (после завершения проверки) поступило по аренде земельных участков 5 241 650 рублей, итого на 01.10.2023 г. – 42 831 479 рублей.

2. В ходе проверки установлено, что в нарушение норм законодательства допущено искажение бухгалтерской отчетности при составлении годового отчета по дебиторской задолженности на 01.01.2023г., выразившееся в не отражении в отчете просроченной задолженности по арендным платежам по

договорам аренды земельных участков на сумму 26 млн. 151,5 тыс. рублей. Указанная сумма учтена как текущая дебиторская задолженность.

В соответствии с ответом на представление Контрольно-счетной палаты РСО-Алания в Министерстве предпринимаются меры по исправлению выявленного искажения данных бюджетной отчетности.

3. В ходе проверки установлено, что Реестр государственного имущества РСО – Алания, ведение которого осуществляет Минимущество в соответствии с постановлением Правительства РСО-Алания от 11.03.2011г. №54, не содержит актуальной, достоверной и полной информации о государственном имуществе, закрепленном за государственными предприятиями в соответствии с данными Росреестра.

Согласно ответу на представление Контрольно-счетной палаты РСО-Алания указанное замечание учтено, и работа Минимуществом по данному направлению проводится.

4. В ходе проверки установлено, что с 2021 года по настоящее время 5 предприятий исключены из ЕГРЮЛ:

- ГУ Пассажирское автотранспортное предприятие №3;
- Бесланское государственное унитарное автотранспортное предприятие;
- РГП «Севосетинагроснаб»;
- ГУП «Черноярское хлебоприемное предприятие»;
- Владикавказское ремонтно-монтажное специализированное управление «Цветметэкология».

Документальные сведения об изъятии объектов недвижимости у данных предприятий, их включении в казну и/или передаче прав на них другим лицам проверке не представлены.

Согласно ответу Министерства на представление Контрольно-счетной палаты РСО-Алания имущество двух предприятий (ГУ Пассажирское автотранспортное предприятие №3 и РГП «Севосетинагроснаб») полностью реализовано в ходе конкурсного производства. Имущество одного предприятия (Бесланское государственное унитарное автотранспортное предприятие) частично реализовано в ходе конкурсного производства, оставшееся имущество возвращено собственнику. По одному из указанных предприятий (Владикавказское ремонтно-монтажное специализированное управление «Цветметэкология») ликвидационные мероприятия не завершены, предприятие исключено из ЕГРЮЛ как недействующее юридическое лицо, в связи с непредоставлением отчетности. По той же причине из ЕГРЮЛ исключено ГУП «Черноярское хлебоприемное предприятие», решение о ликвидации которого еще не принималось.

5. В соответствии с нормами законодательства собственник имущества государственного или муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия, в размере 50%.

Из полученных в ходе проверки данных следует, что в проверяемом периоде прибыльными были три предприятия: ГУП «Медицинские препараты» в 2021-2022гг., ГУП «Аланиятехинвентаризация» в 2022 году, ГСП Совхоз «Раздзог» в 2021-2022гг.

Согласно представленным проверке сведениям, часть прибыли за проверяемый период в размере 50 % указанными предприятиями не перечислена в бюджет в общем размере 73,2 тыс. рублей.

В соответствии с ответом на представление Контрольно-счетной палаты РСО-Алания Минимуществом в адрес обозначенных предприятий направлены уведомления о необходимости перечисления в республиканский бюджет указанной суммы.

6. В ходе настоящего контрольного мероприятия выборочным способом также осуществлена проверка целевого и эффективного использования имущества, находящегося в республиканской собственности РСО-Алания, а также целевого и эффективного использования средств республиканского бюджета РСО-Алания, направленных на обеспечение деятельности Министерства, в результате которой нарушения не установлены.

7. Проверкой иных вопросов администрирования неналоговых платежей в республиканский бюджет установлено, что в нарушение приказа Минфина РФ на момент проведения проверки Министерством не был разработан и утвержден регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним.

Указанное нарушение Министерством устранено.

Информация о результатах проверки направлена Главе и в Парламент Республики Северная Осетия-Алания;

В целях устранения выявленных нарушений направлено представление Министру государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания.